metrostav DIZ



výroční zpráva 2024



Vážené kolegyně, kolegové a obchodní partneři,

je mi velkým potěšením předložit vám výroční zprávu za rok 2024, který byl pro naši společnost Metrostav DIZ mimořádně úspěšným a přelomovým obdobím. Díky našemu společnému úsilí jsme dosáhli významných výsledků, které posílily naši pozici na trhu a přinesly nám mnoho nových příležitostí k růstu a rozvoji.

V roce 2024 se společnosti Metrostav DIZ podařilo navázat na úspěšný předchozí rok a opět jsme byli svědky významného růstu naší firmy. Obrat společnosti se dostal k magické hranici 10 miliard korun, což svědčí o naší stabilitě a dynamickém růstu. Tento úspěch je výsledkem tvrdé práce a odhodlání všech našich zaměstnanců a partnerů, kteří pracovali na zhruba 200 probíhajících projektech v různých segmentech stavebnictví – energetické stavby, pozemní stavby, občanská vybavenost, inženýrské stavby, rekonstrukce památek, výroba a montáž ocelových konstrukcí a vodohospodářská výstavba.

Chci upřímně poděkovat všem zaměstnancům za jejich profesionalitu, nasazení a odhodlání, se kterými pracovali na všech těchto projektech. Jejich odvedená práce a loajalita jsou klíčem k našemu úspěchu. Řada našich dokončených projektů získala v tomto roce odborná ocenění, což je důkazem vysoké kvality naší práce. Mezi nejvýznamnější ocenění patří titul Stavba roku pro výstavbu koncertního sálu v Císařských lázních v Karlových Varech a výstavbu bazénu Louka ve Znojmě, titul Železniční stavba roku získala rekonstrukce výpravní budovy hlavního nádraží v Plzni.

Zakládáme si na vysokých etických standardech a kvalitě práce, což nás činí důvěryhodným a respektovaným partnerem pro veřejné zadavatele i soukromé investory. Na konci roku 2024 jsme měli zasmluvněny zakázky v celkovém objemu 27 miliard korun, přičemž velký podíl zde mají projekty v energetickém sektoru. Tento zásobník práce vytváří dobré předpoklady pro naše úspěšné fungování v následujícím období.

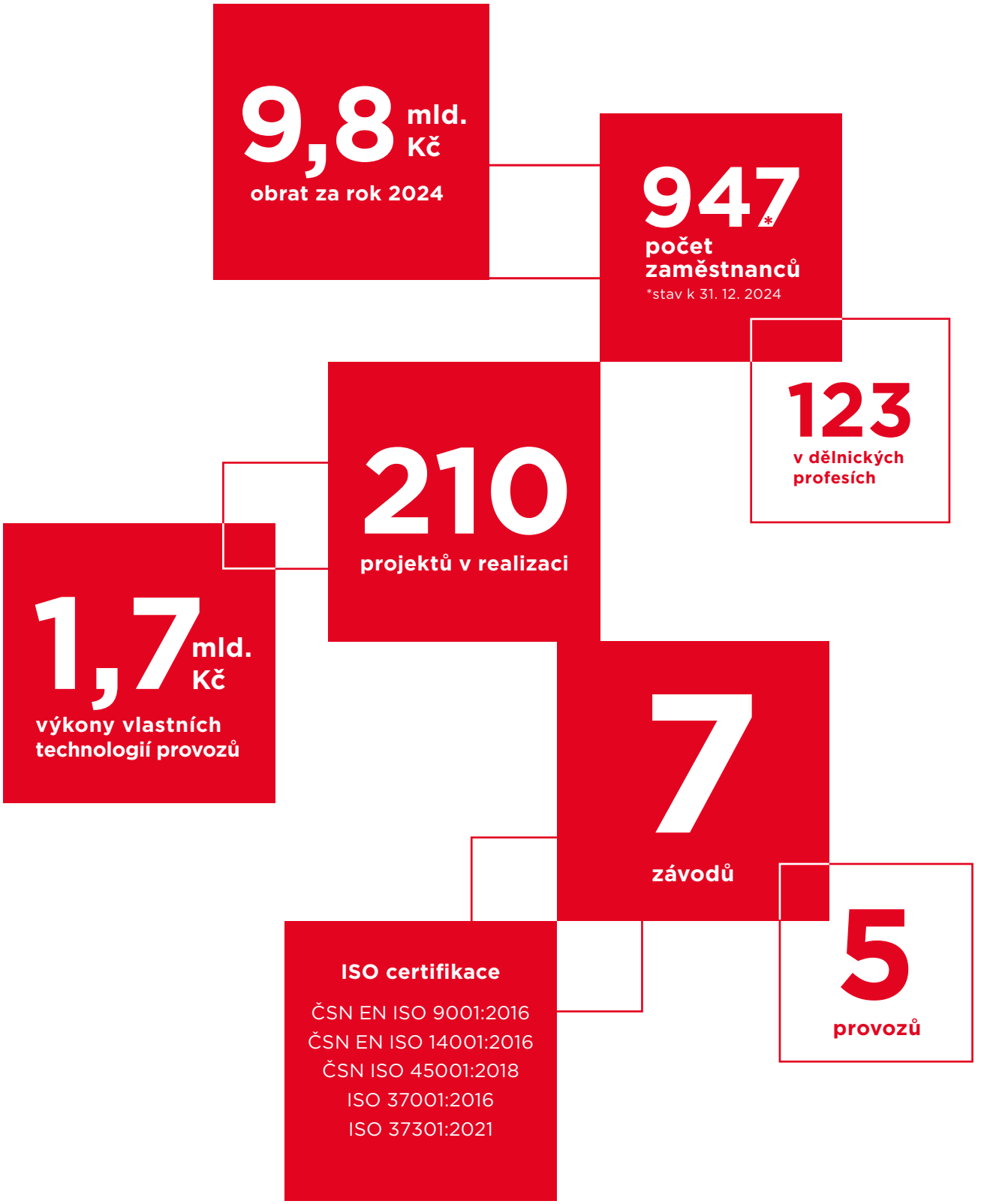
Máme stabilně zavedený protikorupční systém Compliance, který byl prověřen nezávislým certifikačním auditorem a splňuje mezinárodní standard ISO. Tento systém je pilířem naší kultury a zajišťuje, že naše činnosti jsou prováděny v souladu s nejvyššími standardy integrity a odpovědnosti.

Dlouhodobě se zaměřujeme na rozvoj budoucích talentů ve stavebnictví prostřednictvím spolupráce s učilišti, středními technickými a průmyslovými školami a univerzitami. Poskytujeme studentům praktické stáže, odborné vedení a možnosti rozvoje, abychom zajistili, že budou připraveni na výzvy a příležitosti v našem oboru. Toto partnerství nám pomáhá nejen kultivovat nové generace odborníků, ale také obohacuje naši společnost o nové nápady a perspektivy.

Ing. Karel Volf, MBA
generální ředitel
společnosti Metrostav DIZ

Metrostav DIZ

generální dodavatel staveb





Orgány společnosti

Jednatelé

- Ing. Karel VOLF, MBA
- Ing. Jiří VÍCH
- Ing. Tomáš ERHARD

Dozorčí rada

- Ing. Jaroslav HERAN
- Ing. Ladislav PROFOTA
- Ing. Renáta ZAVŘELOVÁ

Významné události po datu účetní závěrky

- Ve společnosti po datu účetní závěrky nedošlo k žádným významným událostem.

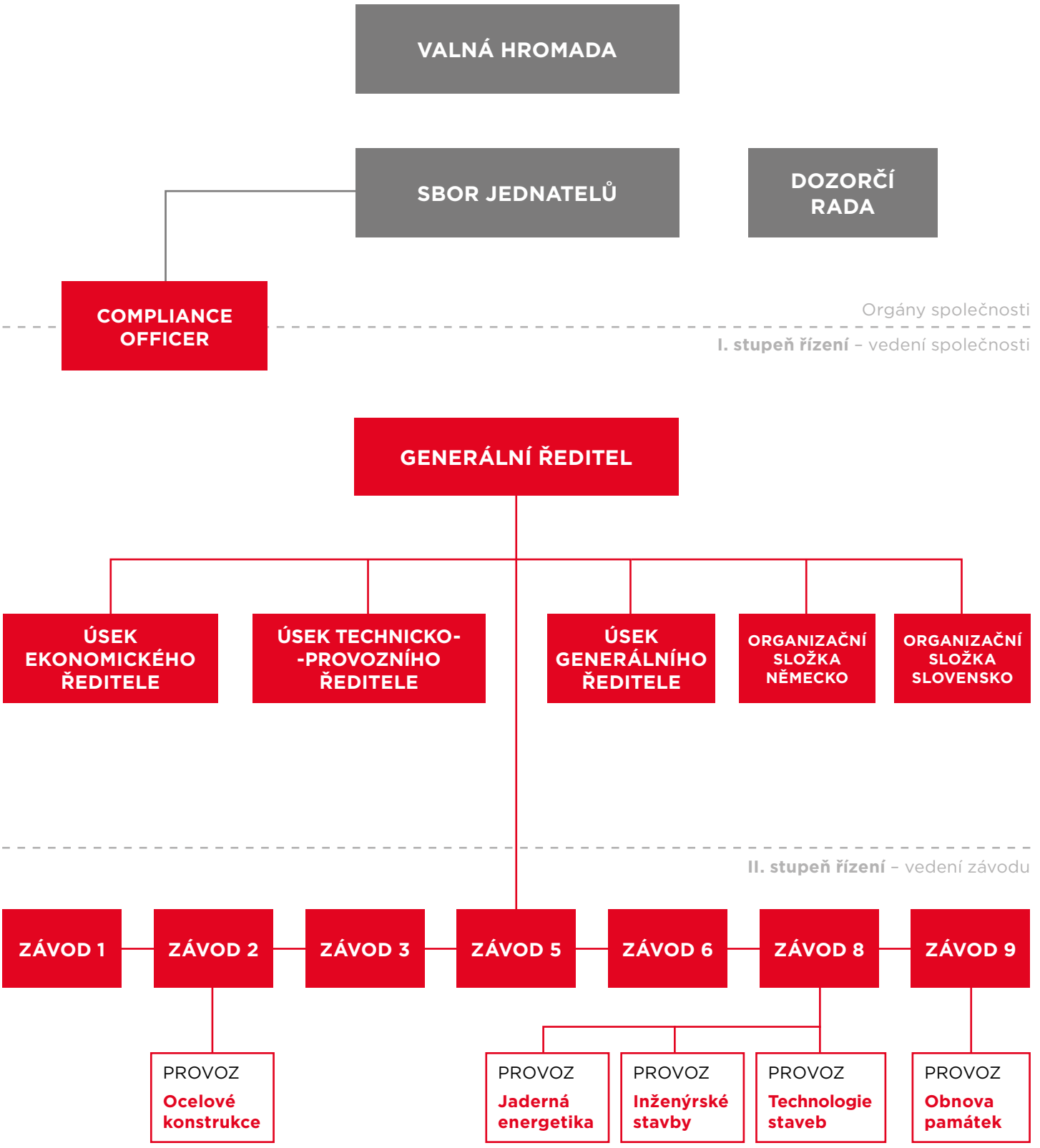
Předpoklad dalšího vývoje

- Společnost i v roce 2024 pokračovala v růstu, daří se jí získávat a realizovat významné a technicky náročné zakázky. Díky své obchodní činnosti se společnosti daří zajišťovat si výrobní program na následující období. Všechny tyto zmíněné skutečnosti jsou předpokladem pro další úspěšné fungování společnosti.

Informace o pobočkách v zahraničí

- Společnost má zřízenu organizační složku na Slovensku.
- Společnost má zřízenu organizační složku v Německu.

Organizační struktura



Projekty



1



2



3

1. Výstavba II. etapy stavební části MOS Malovanka, Praha (*vizualizace © MHMP*)
2. Obnova skladu pohonných hmot Čepro, Hněvice
3. Rekonstrukce Šítkovského jezu, Praha
4. Výstavba plavební komory Rohatec u Hodonína (*foto © ŘVC ČR*)



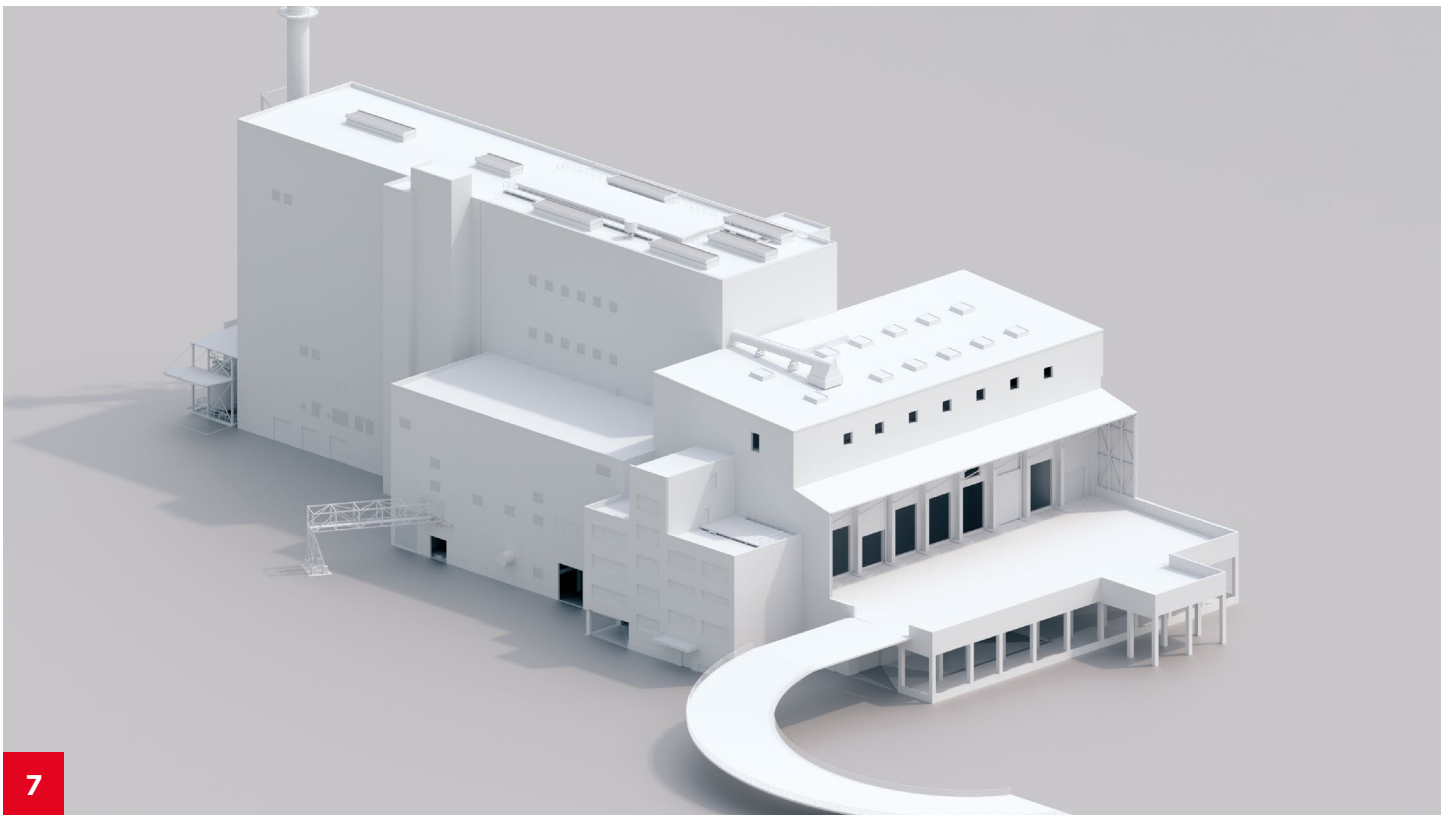
4



5. Výstavba objektu Biocentra, Univerzita Karlova, Praha - Albertov (*vizualizace)*
6. Rekonstrukce a dostavba Průmyslového paláce, Praha 7
7. Výstavba spalovny EVO, Komořany u Mostu (*vizualizace)*



6



7



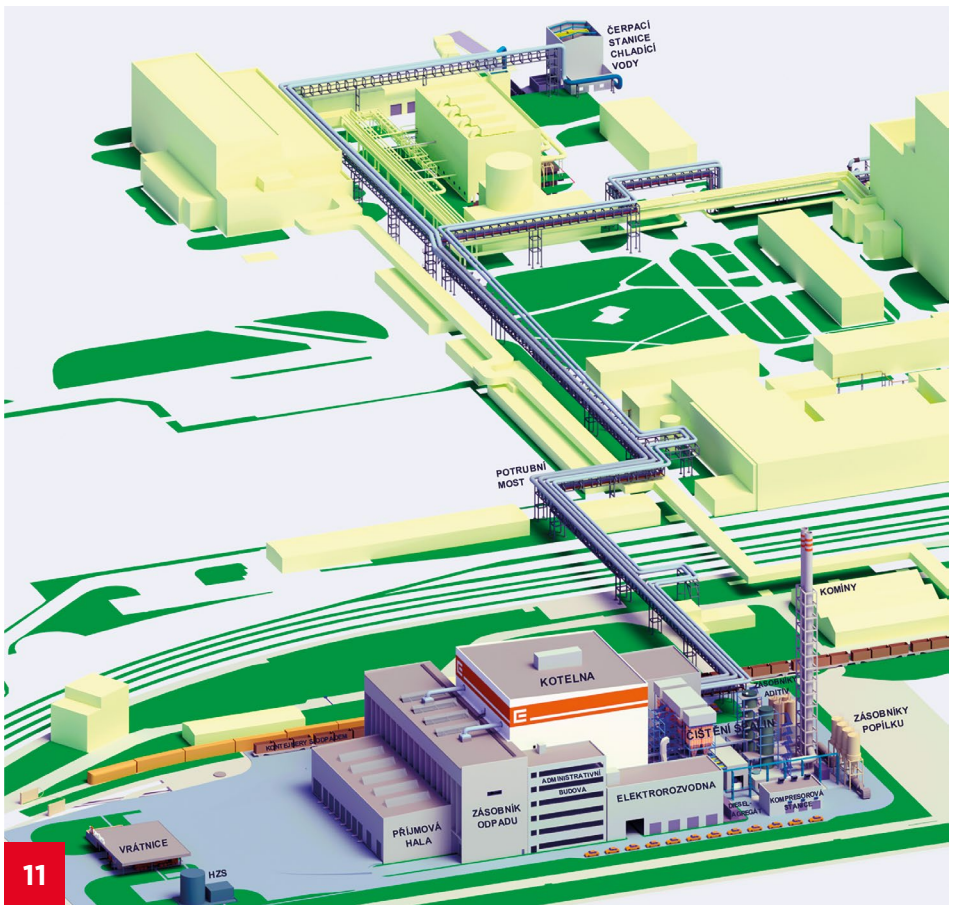
8



9



10



11

8. Rekonstrukce Kulturního domu Slávie, České Budějovice (*vizualizace)*
9. Novostavba objektu nádraží Praha-Bubny
10. Rekonstrukce plaveckého bazénu Liberec (*vizualizace)*
11. Výstavba ZEVO v elektrárenské lokalitě Mělník (*vizualizace © Metrostav DIZ)*

Jaderná energetika

Tento specializovaný provoz se zaměřuje na realizaci projektů v areálech jaderných elektráren. Ve svých řadách má rovněž odborníky na přípravu a výstavbu nových jaderných zdrojů.

Provoz realizuje zakázky různého charakteru v jaderných elektrárnách Temelín, Dukovany, Jaslovské Bohunice a Mochovce. Nabízí široké spektrum služeb od přípravy, projektování, výstavby a vybavení jaderných energetických zařízení přes provoz a údržbu vč. manipulace a nakládání s radioaktivním odpadem až po demolice a vyřazování staveb.

EDU 5



Výroba a montáž ocelových konstrukcí

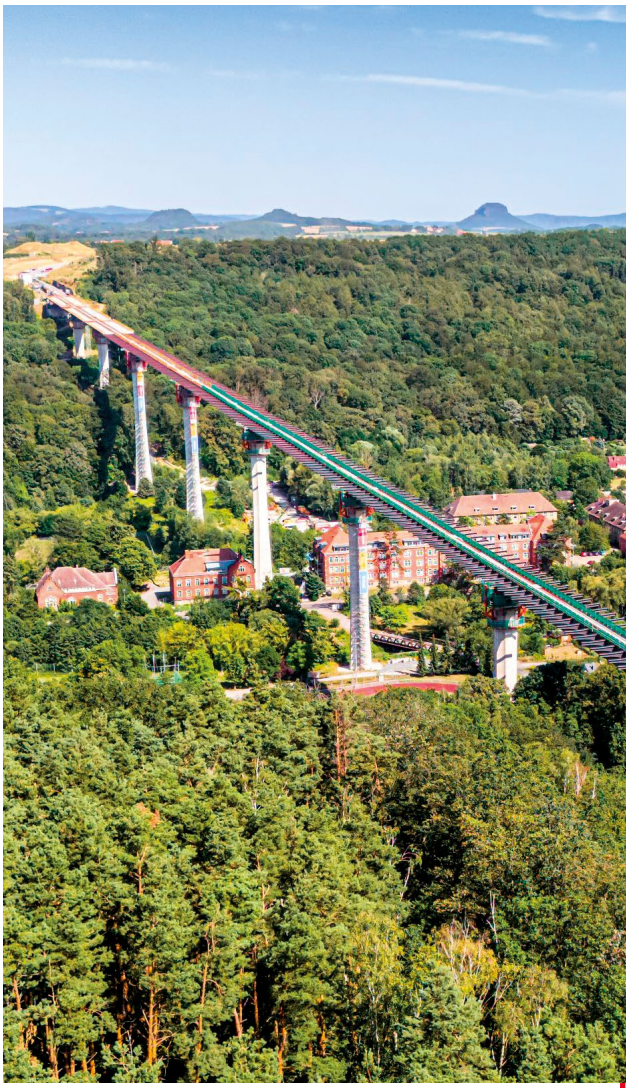
Vyspělý výrobní provoz zaměřený na dodávky rozsáhlých zakázek v oblasti ocelových konstrukcí, a to od návrhu přes výrobu, dodání až po finální montáž a kompletaci. Obvykle se jedná o středně těžké a těžké konstrukce až do třídy EXC3 v oborech mosty/lávky, energetika, pozemní výstavba, produktovody, trubní rozvody, skladovací nádrže.

Zakázky realizuje kvalifikovaný a certifikovaný personál v komplexní šíři včetně zpracování dokumentace ve všech stupních až po dokumentaci výrobní.



vizualizace: Schüßler-Plan, Düsseldorf





Obnova památek

V tomto výrobním provozu se zaměřujeme na rekonstrukce památkově chráněných budov, kde disponujeme širokou škálou dovedností a služeb v oboru. Vlastními kapacitami zde provádíme restaurování, repase a výrobu replik stavebnětruhlářských prvků, celou škálu odborných průzkumů a posudků, v portfoliu dovedností nechybí ani rekonstrukce historických fasád.

Restaurátorský ateliér působící v rámci provozu ovládá restaurování oken, dveří a dřevěných obkladů včetně souvisejících technologií. Dále lakýrnické práce včetně fládrování a šelakových politur či související uměleckořemeslné práce jako restaurování skla, zlacení, repliky kování, restaurování zámečnických a pasířských prvků, restaurování uměleckořemeslného mobiliáře včetně intarzie a inkrustace.

Naše vlastní výrobna zhotoví repliky oken, dveří a obkladů. Specializujeme se taktéž na atypické požární uzávěry do historických objektů. V rámci naší certifikované výroby jsme schopni nabídnout širokou škálu takto individualizovaných výrobků.



V rámci technicko-expertního servisu zpracováváme restaurátorské průzkumy a záměry, stavebněhistorické průzkumy, dílenskou dokumentaci, či pasportizaci uměleckořemeslných prvků. Zajišťujeme taktéž znalecké posudky v oborech nábytkářství, stavební truhlářství, restaurátorství a uměleckořemeslné práce ze dřeva.

V roce 2024 náš provoz dokončil restaurování stavebně-truhlářských prvků pro palác Savarin, provedl první etapu výměny oken zámku Dobříš, dokončil repasi oken zámku Nová Ves u Chotěboře, pokračoval v dodávkách pro rekonstrukci Průmyslového paláce v Praze na Výstavišti, pracoval na restaurátorských opravách Nové radnice v Praze na Mariánském náměstí.

Dodávkami replik oken a dveří se podílel na rekonstrukci nádraží v Pardubicích a Františkových Lázních a na několika dalších zakázkách.



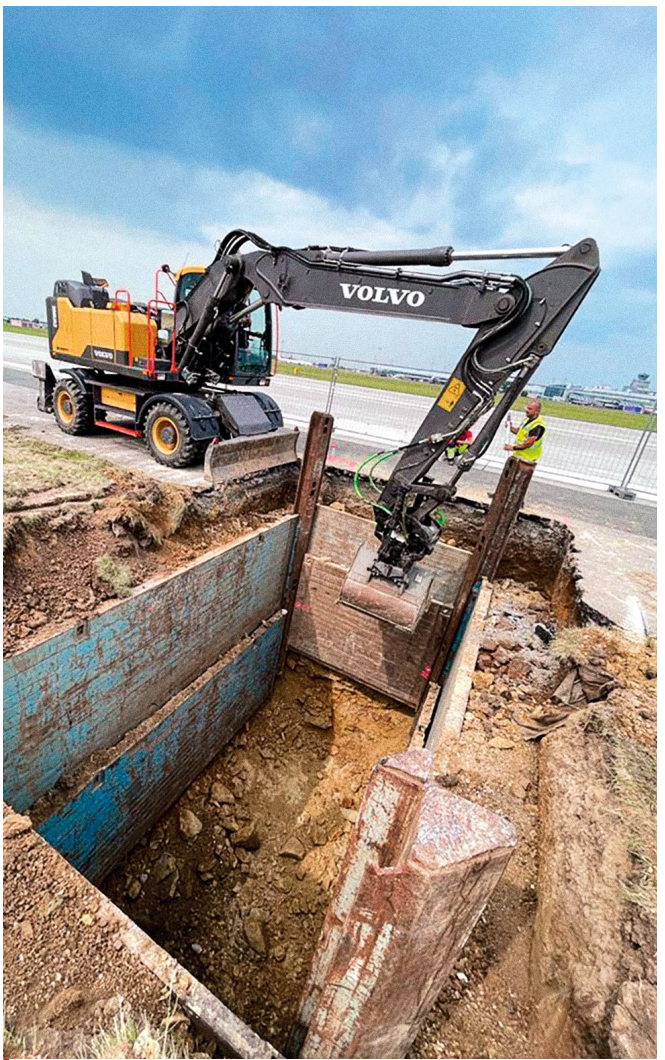






Provoz inženýrských staveb

Je zaměřen na realizaci inženýrských staveb. Jeho hlavní náplní je výstavba a rekonstrukce vodovodů, kanalizací, kabelovodů a teplovodů. Kromě dodávek souvisejících s novou výstavbou zajišťuje rovněž kompletní rekonstrukce a revitalizace uličních prostor a občanské vybavenosti včetně stavební připravenosti pro asfaltová souvrství a cementobetonové kryty. Mimo to provoz disponuje certifikací pro práce v neveřejných letištních prostorech.



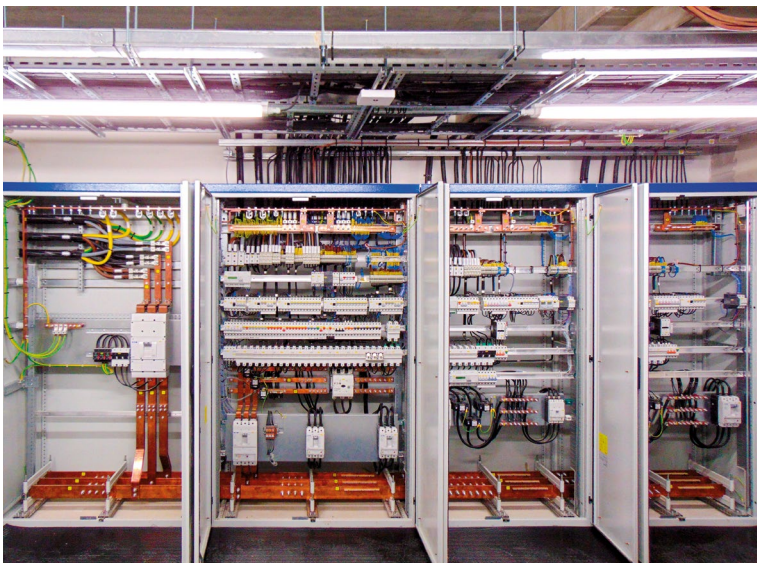




Provoz technologií staveb

Je zaměřený na dodávky technologického vybavení staveb a technologických celků. Rozsah působnosti má těžiště v realizaci silnoproudých a slaboproudých rozvodů a vybavení, nevyjímaje technologie elektro, silno a slaboproud staveb pro energetiku.

Široký výčet ovládaných specializací zahrnuje dále technologie vysokého napětí včetně trafostanic, elektroinstalace v podmínkách s nebezpečným prostředím, dodávky a instalace náhradních zdrojů, technologické dodávky pro datová centra, odbavovací systémy, detekční rámy a kontrolní RTG, jakož i rozsáhlé spektrum revizních činností.







Společenská odpovědnost, udržitelné podnikání a ostatní

V Metrostavu DIZ klademe velký důraz na sociální aspekty své činnosti. Sociální odpovědnost tvoří klíčovou součást našeho podnikání. Stavíme na hodnotách, jako jsou respekt, důvěra a spolupráce. Podporujeme diverzitu, inkluzi a rovné pracovní příležitosti a věříme, že tyto principy jsou základem stabilního a motivujícího pracovního prostředí.

Naší snahou je nejen udržovat vysoké standardy bezpečnosti práce a rovného zacházení, ale také aktivně přispívat ke zlepšení života našich zaměstnanců a jejich blízkých. Sociální odpovědnost není jen o plnění zákonných povinností, ale také o vytváření dlouhodobých hodnot, které prospívají podnikání i celé občanské společnosti. Jsme si vědomi, že náš úspěch závisí na zaměstnancích, dodavatelích, zákaznících i dotčených komunitách. Hlásíme se proto k politikám usilujícím o bezpečné, tvůrčí a stabilní pracovní prostředí, jakož i k bezpodmínečnému dodržování etických a environmentálních standardů v našem dodavatelském řetězci.

Neméně zásadní jsou aktivity pro podporu dlouhodobé udržitelnosti našeho podnikání. Při tvorbě vizí a politiky vycházíme z cílů OSN a snažíme se dostát závazkům vyplývajícím ze Zelené dohody pro Evropu. Při práci klademe důraz na zmírňování negativních dopadů na životní prostředí, které průmyslová a stavební výroba přináší. Mezi naše nejvýznamnější cíle v environmentální oblasti patří snížení uhlíkové stopy. Jednou z cest je používání betonu s až 100% podílem recyklovaného kameniva, který je výsledkem vlastního technologického vývoje společností Skupiny Metrostav. Věříme, že odpovědné jednání napomáhá nám i celému stavebnímu odvětví, jemuž se snažíme přispět k dobré reputaci ve společnosti.

Investiční politika a realizované investice

V roce 2024 byly pořízeny investice do dlouhodobého majetku v celkové hodnotě téměř 8,4 mil. Kč.

Výzkum a vývoj vč. vynaložených nákladů

V oblasti výzkumu a vývoje pokračuje osvědčená spolupráce s vysokými školami a specializovanými výzkumnými ústavy. Společně řešené vývojové úkoly jsou zaměřeny mimo jiné na uplatňování nových technologií a materiálů, výrobků z recyklovaných surovin a využití digitálních technologií pro zefektivnění stavebních procesů.

V rámci technologických inovací byla v roce 2024 uzavřena smlouva o spolupráci na projektu **Systém řízení kvality výstavby betonových konstrukcí NJZ v lokálních podmínkách ČR**, jehož dalšími účastníky jsou ČVUT Praha a Česká agentura pro standardizaci. Cílem projektu je výzkum a vývoj v oblasti betonů pro nové jaderné zdroje.

Z pohledu požadavků na digitalizaci pokračovala interní spolupráce v rámci Skupiny na implementaci interních nástrojů pro digitalizaci stavebních procesů. Hlavním cílem jejich vývoje je snižování závislosti (vendor lock-in) na externích dodavatelích, jakož i splnění specifických národních požadavků, které jsou na tyto nástroje kladeny.

Intenzivně probíhalo nasazování aplikace MetApp, určené pro členy Skupiny Metrostav, na projekty společnosti. Ta přispívá k digitalizaci procesů v rámci přípravy a provádění staveb, zejména s důrazem na evidenci záznamů a zpřístupnění digitálních modelů. Aplikaci se rovněž daří etablovat u klientů ať již veřejných, nebo privátních.

V roce 2024 proběhlo její rozšíření s cílem doplnit další funkce požadované uživateli – například možnost porovnávání verzí výkresů mezi sebou, rozšířené funkce filtrování v mobilní aplikaci a zejména pak „domovská stránka projektu“, která obsahuje sumarizaci aktivit a požadavků dle jednotlivých uživatelů. Do budoucna je plánován její další vývoj a představení nových modulů.

Nedílnou součástí kvalifikované realizace našich technologií a staveb je ovládání digitálních nástrojů pro tvorbu a kontrolu projektové dokumentace,

kontrolu kvality, digitalizaci stavebních procesů a problematiky BIM. Náklady na technologický výzkum / vývoj v roce 2024 činily 346 tis. Kč.

Řízení kvality, certifikace činností

Metrostav DIZ s.r.o. plní požadavky normy ČSN EN ISO 9001 na certifikaci systému managementu kvality pro:

- generální dodávku staveb pozemního stavitelství, výstavbu inženýrských sítí
- opravy, rekonstrukce, dodávání technologických zařízení a výrobků a související projektová činnost
- dodávky a řízení montáže parních a horkovodních kotlů a jejich částí
- výroba a montáž ocelových konstrukcí

Společnost trvale usiluje o vysoký standard kvality realizovaných zakázek uplatňováním risk managementu, rozvojem procesně orientovaného řízení, aktivním zapojením do procesu digitalizace stavebnictví a důslednou aplikací kontroly kvality.

Funkčnost systému řízení kvality je každoročně ověřována akreditovanou certifikační společností.

Bezpečnost práce

I v roce 2024 byla ve společnosti dosažena nižší četnost pracovních úrazů, než byla plánována. Koeficient četnosti registrovaných pracovních úrazů činil pouhých 0,119 (počet pracovních úrazů na 100 zaměstnanců). Hlavní zásluhu na těchto výsledcích má zodpovědný přístup našich zaměstnanců k bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.

Pracoviště, která svou odbornou péčí o bezpečnost práce zvlášť vynikají, jsou oceňována titulem Bezpečné pracoviště. V roce 2024 byly takto oceněny 3 projektové týmy.

Systém managementu BOZP vychází z požadavků certifikační normy ČSN EN ISO 45001 a je pravidelně auditován akreditovanou certifikační společností.

Environmentální politika a její plnění

Ochrana životního prostředí společně s prosazováním udržitelných zásad v rámci našeho podnikání je pro nás nejvyšší prioritou. Dopady činností na životní prostředí řídíme prostřednictvím normy ČSN EN ISO 14001.

Důsledně se věnujeme problematice dekarbonizace a oběhového hospodářství, což jsou oblasti, které můžeme svou činností nejvíce ovlivnit. Naším cílem, v duchu souboru opatření Fit for 55, je výrazně snížit uhlíkovou stopu vlastních činností do roku 2030.

Na poli odpadů se snažíme maximálně využívat potenciálu jednotlivých zdrojů. Používáme beton s recyklovaným kamenivem, který je výsledkem vlastního technologického vývoje v rámci Skupiny. Rovněž aktivně participujeme na projektech Skupiny Metrostav v oblasti výroby a využívání zelené energie.

Dalším z našich environmentálních cílů je oblast zachování biodiverzity. V rámci realizace stavby Svazková škola Chýně byly v prostoru staveniště nalezeny 3 aktivní hnízdní kolonie břehule říční. Daný prostor jsme řádně zabezpečili a ve spolupráci s odborníky ochrany přírody a lesa umožnili jejich bezpečné vyhnízdění.

Informace o nabytí vlastních akcií nebo vlastních podílů

Společnost v roce 2024 nenabyla žádné vlastní podíly.

Informace požadované podle zvláštních právních předpisů

Společnost nemá jiné informace ke zveřejnění požadované podle zvláštních právních předpisů.



Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

Zpráva sboru jednatelů společnosti Metrostav DIZ s.r.o. o vztazích podle § 82 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, za účetní období kalendářního roku 2024

Sbor jednatelů společnosti **Metrostav DIZ s.r.o.** se sídlem Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8, IČ: 25021915, zapsané v obchodním rejstříku C 93177 vedená u Městského soudu v Praze (v této zprávě též jen **„DIZ“** nebo **„Společnost“**) zpracoval následující zprávu o vztazích ve smyslu § 82 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, v platném znění (dále jen **„Zákon o korporacích“**), za účetní období roku 2024 (dále jen **„Rozhodné období“**).

1. Struktura vztahů

Podle informací dostupných sboru jednatelů Společnosti jednajícím s péčí řádného hospodáře je Společnost od 28. 6. 2017 součástí koncernu Skupina Metrostav, ve kterém je ovládající osobou Metrostav a.s. (dále jen **„Skupina“**).

1.1.1 Ovládající osoba

Metrostav a.s. se sídlem Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8-Libeň, identifikační číslo 00014915, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 758 (v této zprávě též jen **„Metrostav“** nebo **„Ovládající osoba“**) přímo ovládá Společnost, neboť po celé Rozhodné období byla jediným společníkem Společnosti.

Za ovládající osoby lze považovat též následující společnosti:

- DDM Group a.s. se sídlem Praha 1, Ovocný trh 573, PSČ 110 00, IČ 256 06 492, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 4935, jenž byla v Rozhodném období vlastníkem 51,34 % základního kapitálu Ovládající osoby a měla tomu odpovídající podíl na hlasovacích právech.
- Společnost DOAS CZ a.s. se sídlem Praha 1, Ovocný trh 573, PSČ 110 00, IČ 264 63 954, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7266, jenž byla v Rozhodném období vlastníkem 50 % základního kapitálu DDM Group a.s. a měla tomu odpovídající podíl na hlasovacích právech.
- Společnost DOAS SK, a.s. se sídlem Košická 56, Bratislava, PSČ 821 08, IČO 359 56 381, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem Bratislava 1, oddíl Sa, vložka č. 3701/B, jenž byla v Rozhodném období vlastníkem 50 % základního kapitálu DDM Group a.s. a měla tomu odpovídající podíl na hlasovacích právech.

1.1.2 Propojené osoby k 31. prosinci 2024

Údaje o propojených osobách se uvádí k 31. 12. 2024, a to dle informací dostupných statutárnímu orgánu Společnosti jednajícímu s péčí řádného hospodáře. Seznam propojených osob je uveden v Příloze č. 1.

2. Úloha Společnosti ve Skupině

Společnost zajišťuje realizaci staveb v segmentu energetiky včetně souvisejících studií, jakož i realizaci staveb ve všech ostatních segmentech pozemního stavitelství.

3. Způsob a prostředky ovládání

Ovládající osoba přímo ovládá Společnost, neboť byla v Rozhodném období jediným společníkem Společnosti. K ovládání Společnosti dochází zejména prostřednictvím rozhodování na valné hromadě Společnosti a dále také prostřednictvím rozhodování dozorčí rady Společnosti, jejímiž členy jsou zástupci Ovládající osoby.

4. Přehled vzájemných smluv v rámci Skupiny

4.1 Smlouvy uzavřené mezi Společností a Ovládající osobou, které byly v Rozhodném období platné.

V Rozhodném období byly účinné a platné, případně nově uzavřené, následující typy smluv uzavřené s Ovládající osobou:

- Smlouvy o dílo na provedení stavebních prací
- Smlouvy o dílo na subdodávku stavebních prací
- Smlouvy o společnosti
- Společenské smlouvy
- Smlouvy o službách
- Smlouvy o pronájmu strojů a mechanizace
- Dohody o dočasném přidělení zaměstnanců
- Podnájemní a nájemní smlouvy na pronájem prostor sloužících k podnikání
- Smlouvy o podnájmu bytu
- Smlouva o zápůjčce
- Objednávky na nákup drobného materiálu
- Objednávky na poskytnutí služeb
- Objednávky na dodávku stavebních prací
- Dohody o vzájemném zápočtu pohledávek
- Rámcová smlouva na provedení prací o provozu stavebních mechanizmů
- Dohody o postoupení smluv
- Podzhotovitelská smlouva
- Dohoda o zániku členství
- Dohody o podmínkách realizace stavby

Výše uvedené smluvní vztahy byly uzavřeny se standardními podmínkami a Společnosti z nich nevznikla žádná újma.

4.2 Smlouvy uzavřené mezi Společností a jinými osobami ovládanými Ovládající osobou, které byly v Rozhodném období platné:

Metrostav Facility s.r.o.
- Smlouvy o dílo na provedení stavebních prací
- Objednávky na poskytnutí služeb
- Smlouva o spolupráci

Metrostav Slovakia a.s.
- Dohoda o přistoupení ke smlouvě o poskytování služeb
- Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o dílo

Metrostav Infrastructure a.s.
- Smlouvy o dílo na provedení stavebních prací
- Smlouva o pronájmu strojů a mechanizace
- Objednávky na dodávku silniční dopravy
- Dohoda o vzájemném zápočtu pohledávek

Metrostav stavebniny, s.r.o.
- Rámcová smlouva o dodávkách materiálu
- Objednávky na dodávky materiálu, osobních ochranných pomůcek, kancelářských potřeb a ostatního spotřebního zboží
- Dohoda o vzájemném zápočtu pohledávek
- Kupní smlouva na dodávku stavebního materiálu
- Dohoda o přímé úhradě

Metrostav TBR a.s.
- Smlouvy o dílo na subdodávku stavebních prací
- Dohoda o spolupráci
- Dohoda o mlčenlivosti
- Smlouva o technické pomoci
- Dohody o vzájemném zápočtu pohledávek
- Podzhotovitelské smlouvy o dílo
- Objednávky stavebních prací

PRAGIS a.s.
- Smlouva o dílo na dodávku stavebních prací
- Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o dílo
- Dohody o vzájemném zápočtu pohledávek
- Smlouva o společnosti

SQZ, s.r.o.
- Objednávky na provedení zkoušek a měření
- Objednávky na provedení laboratorních zkoušek a rozborů
- Smlouva o dílo

TBG METROSTAV s.r.o.
- Objednávky na dodávku betonu
- Kupní smlouva na dodávku betonu
- Dohody o vzájemném zápočtu pohledávek

Pražské betonpumpy a doprava s.r.o.
- Objednávka na pronájem čerpadla

TBG Pražské malty, s.r.o.
- Objednávky na dodávku maltové směsi

Zakládání staveb, a.s.
- Smlouva o dílo na dodávku stavebních prací
- Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o dílo
- Dohody o vzájemném zápočtu pohledávek

B E S s.r.o.
- Smlouvy o společnosti
- Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o dílo
- Rámcová smlouva na dodávku stavebních prací

MI Roads a.s.
- Smlouvy o dílo na dodávku stavebních prací
- Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o dílo
- Smlouvy o společnosti
- Objednávky na dodávku silniční dopravy
- Dohody o vzájemném zápočtu pohledávek

S u b t e r r a a.s.
- Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o dílo
- Smlouvy o dílo na dodávku stavebních prací
- Smlouvy o společnosti
- Objednávky stavebních prací
- Dohody o vzájemném zápočtu pohledávek

CCE Praha, spol. s r.o.
- Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o dílo

BeMo Tunnelling GmbH
- Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o dílo
- Smlouva o dodávce stavebních prací

Metrostav Norge AS
- Smlouva o dílo

Výše uvedené smluvní vztahy byly uzavřeny se standardními podmínkami a Společnosti z nich nevznikla žádná újma.

5. Přehled jednání učiněných na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob

Během rozhodného období neučinila Společnost na popud ovládající osoby nebo jí ovládaných osob žádné právní úkony a ostatní opatření, která by se týkala majetku přesahujícího 10 % vlastního kapitálu Společnosti zjištěného podle poslední účetní uzávěrky, tj. přesahující 22,510 tis. Kč.

6. Přehled jednání účinných a nově učiněných v Rozhodném období mezi Společností a skutečnými majiteli a mezi Společností a dalšími obchodními korporacemi, ovládanými skutečnými majiteli, nenáležejícími do Skupiny

V souladu se zákonem č. 37/2021 Sb., o evidenci skutečných majitelů, Společnost eviduje všechny skutečné majitele (evidence skutečných majitelů vedená příslušnými soudy a spravována Ministerstvem spravedlnosti ČR). Evidovanými skutečnými majiteli jsou: Ing. Jindřich Hess (1940); Ing. Ivan Šesták (1943); Ing. Zdeněk Šinovský (1947); Ing. Pavel Pilát (1959);

Ing. Viktor Karel (1942); Ing. Tomáš Klepetko (1970); Ing. František Potisk (1944); Ing. Jindřich Hess (1973); Silvie Hessová (1969); Ing. František Kočí (1960); Ing. Ján Dudáš (1943); Ing. Dušan Mráz (1954); Ing. Róbert Turanský (1964); Ing. Viliam Turanský (1941); Ing. Branislav Turanský (1967); Ing. Daniel Knotek (1946); Ing Rastislav Knotek (1971); Ing. Daniela Müllerová (1967); MUDr. Jarmila Gajdárová (1970); Ing. Tomáš Šesták (1980); Ing. Dana Apalovičová (1972); Ing. Martin Mráz (1980); MUDr. Marcela Šoltýsová (1981).

Se skutečnými majiteli Společnost neuzavřela v Rozhodném období žádné smlouvy.

S obchodními korporacemi ovládanými skutečnými majiteli, nenáležejícími do Skupiny či Skupiny Metrostav, Společnost neuzavřela v Rozhodném období žádné smlouvy ani dodatky smluv.

7. Posouzení újmy a jejího vyrovnání

Na základě smluv uzavřených v Rozhodném období mezi Společností a Ovládající osobou a mezi Společností a ostatními osobami ze Skupiny, jiných jednání ani opatření, která byla v zájmu nebo na popud těchto osob uskutečněna Společností v Rozhodném období, Společnosti nevznikla žádná újma.

8. Hodnocení vztahů a rizik v rámci Skupiny

8.1 Hodnocení výhod a nevýhod vztahů ve Skupině.

Společnosti vyplývají z účasti ve Skupině zejména výhody. Účast ve Skupině přináší Společnosti zázemí silné stavební společnosti s dobrou obchodní značkou a příslušnými technickými a výrobními kapacitami.

Společnosti nevyplývají z účasti ve Skupině nevýhody.

8.2 Ze vztahů v rámci Skupiny neplynou pro Společnost žádná rizika.

Ing. Karel Volf, MBA
předseda sboru jednatelů

Ing. Tomáš Erhard
jednatel Společnosti

Příloha č. 1

Společnosti, přímo či nepřímo ovládané společností DDM Group a.s., které jsou statutárnímu orgánu Metrostav DIZ s.r.o. známy ke dni vyhotovení této zprávy o vztazích:

Úroveň ve Skupině	Společnost	Vlastník
0	DDM Group a.s.	DOAS CZ a.s.
		DOAS SK, a.s.
1	Metrostav a.s.	DDM Group a.s.
2	S u b t e r r a a.s.	Metrostav a.s.
3	TERRAFIN GROUP, a.s.	Subterra a.s.
4	Trilet Ground Services, a.s.	TERRAFIN GROUP, a.s.
5	Zakládání staveb, a.s.	Trilet Ground Services, a.s.
5	Zakládání Group a.s.	Trilet Ground Services, a.s.
6	TERRACON a.s.	Zakládání Group a.s.
5	FG Consult, s.r.o.	Trilet Ground Services, a.s.
3	SBT SVERIGE AB	Subterra a.s.
3	Nad Kamínkou s.r.o.	Subterra a.s.
2	Metrostav Slovakia a.s.	Metrostav a.s.
3	PRO TP 06 s.r.o.	Metrostav Slovakia a.s.
3	PRO TP 08 s.r.o.	Metrostav Slovakia a.s.
3	MTS SVK Development 01, s.r.o.	Metrostav Slovakia a.s.
3	MTS SVK Development 03, s.r.o.	Metrostav Slovakia a.s.
3	MTS SVK Development 04, s.r.o.	Metrostav Slovakia a.s.
3	MTS SVK Development 05, s.r.o.	Metrostav Slovakia a.s.
3	MTS SVK Development 06, s.r.o.	Metrostav Slovakia a.s.
3	MTS SVK Development 07, s.r.o.	Metrostav Slovakia a.s.
3	MTS SVK Development 08, s.r.o.	Metrostav Slovakia a.s.
3	MTS SVK Development 10, s.r.o.	Metrostav Slovakia a.s.
3	Pressburg Urban Projects a. s.	Metrostav Slovakia a.s.
3	Metrostav SVK Invest, s.r.o.	Metrostav Slovakia a.s.
2	SQZ, s.r.o.	Metrostav a.s.
2	Metrostav stavebniny, s.r.o.	Metrostav a.s.
2	TBG METROSTAV s.r.o.	Metrostav a.s.
2	Pražské betonpumpy a doprava s.r.o.	Metrostav a.s.
3	TBG Pražské malty, s.r.o.	TBG METROSTAV s.r.o.
2	CCE Praha, spol. s r.o.	Metrostav a.s.
3	Metrostav Island ehf	Metrostav Norge AS
2	PRAGIS a.s.	Metrostav a.s.
2	Metrostav Facility s.r.o.	Metrostav a.s.

Úroveň ve Skupině	Společnost	Vlastník
2	Metrostav Development a.s.	Metrostav a.s.
3	Metrostav Rezident a.s.	Metrostav Development a.s.
3	Metrostav Alfa s.r.o.	Metrostav Development a.s.
3	Vilapark Klamovka s.r.o.	Metrostav Development a.s.
3	Metrostav Vackov a.s.	Metrostav Development a.s.
3	Metrostav Epsilon s.r.o.	Metrostav Development a.s.
3	IMU s.r.o.	Metrostav Development a.s.
3	Na Vackově, s.r.o.	Metrostav Development a.s.
3	Na Vackově 2, s.r.o.	Metrostav Development a.s.
3	Nad Belárií s.r.o.	Metrostav Development a.s.
3	Rezident Park 1 s.r.o.	Metrostav Development a.s.
3	Triangl Hloubětín s.r.o.	Metrostav Development a.s.
3	Rezident Park 4 s.r.o.	Metrostav Development a.s.
3	Rezident Park 5 s.r.o.	Metrostav Development a.s.
3	Rezident Park 7 s.r.o.	Metrostav Development a.s.
3	Rezident Park 8 s.r.o.	Metrostav Development a.s.
3	Rezident Park 9 s.r.o.	Metrostav Development a.s.
3	Rezident Park 10 s.r.o.	Metrostav Development a.s.
3	Rezident Park 12 s.r.o.	Metrostav Development a.s.
3	Rezident Park 13 s.r.o.	Metrostav Development a.s.
3	Rezident Park 14 s.r.o.	Metrostav Development a.s.
3	Rezident Park 15 s.r.o.	Metrostav Development a.s.
4	METROPARK, a.s.	Rezident Park 15 s.r.o.
3	Rezident Park 16 s.r.o.	Metrostav Development a.s.
3	Rezident Park 17 s.r.o.	Metrostav Development a.s.
3	Rezident Park 18 s.r.o.	Metrostav Development a.s.
3	Rezident Park Barrandov s.r.o.	Metrostav Development a.s.
3	DÍVČÍ HRADY PRAHA s.r.o.	Metrostav Development a.s.
3	U Malešického lesa s.r.o.	Metrostav Development a.s.
3	Rezidence Ontario s.r.o.	Metrostav Development a.s.
2	Metrostav Nemovitostní, a.s.	Metrostav a.s.
3	Pánská pasáž s.r.o.	Metrostav Nemovitostní, a.s.
2	Metrostav Deutschland GmbH	Metrostav a.s.
2	Metrostav Infrastructure a.s.	Metrostav a.s.
3	MI Roads a.s.	Metrostav Infrastructure a.s.
2	B E S s.r.o.	Metrostav a.s.
2	PK Metrostav a.s.	Metrostav a.s.
2	Metrostav DS a.s.	DDM Group a.s., Metrostav a.s.

Úroveň ve Skupině	Společnost	Vlastník
3	Industrial Property Services, s.r.o.	Metrostav DS a.s.
2	BeMo Tunnelling GmbH	Metrostav a.s.
3	BeMo Tunnelling GmbH, Deutschland	BeMo Tunnelling GmbH
3	Beton- und Monierbau USA, Inc.	BeMo Tunnelling GmbH
3	BeMo Tunnelling Canada Inc.	BeMo Tunnelling GmbH
3	Morgan Beton- and Monierbau Limited	BeMo Tunnelling GmbH
3	BEMO TUNNELLING UK LTD	BeMo Tunnelling GmbH
3	Metrostav Polska Spólka Akcyjna	Metrostav Infrastructure a.s.
2	METROSTAV ANKARA İNŞAAT TAAHHÜT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	Metrostav a.s.
2	Údržba silnic s.r.o.	Metrostav a.s.
2	Obalovna Lipník s.r.o.	Metrostav a.s.
2	Obalovna Louny s.r.o.	Metrostav a.s.
2	Obalovna Holubice s.r.o.	Metrostav a.s.
2	Metrostav DIZ s.r.o.	Metrostav a.s.
2	M4 Road Design s.r.o.	Metrostav a.s.
2	M3 Fasády s.r.o.	Metrostav a.s.
2	Metrostav Norge AS	Metrostav a.s.
2	PROCKERT & HYNEK, a.s.	Metrostav a.s.
3	PROCKERT & HYNEK STAVEBNÍ, spol. s r.o.	PROCKERT & HYNEK, a.s.
2	Jihlavská obalovna s.r.o.	Metrostav a.s.
2	Obalovna Chvaletice a.s.	Metrostav a.s.
2	Metrostav TBR a.s.	Metrostav a.s.
2	Obalovna Úsilné s.r.o.	Metrostav a.s.
2	Reno Šumava a.s.	Metrostav a.s.
3	Reno Šumava stavby s.r.o.	Reno Šumava a.s.
2	Metrostav Concessions a.s.	Metrostav a.s.
2	GT-Progres, s.r.o.	Metrostav a.s.
3	ELNA Servis Počerady, s.r.o.	GT-Progres, s.r.o.
2	GTP-Servis s.r.o.	Metrostav a.s.

Zpráva nezávislého auditora

společníkovi společnosti Metrostav DIZ s.r.o.

Náš výrok

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz finanční pozice společnosti Metrostav DIZ s.r.o., se sídlem Koželužská 2450/4, Libeň, Praha 8 („Společnost") k 31. prosinci 2024 a její finanční výkonnosti a jejích peněžních toků za rok končící 31. prosince 2024 v souladu s českými účetními předpisy.

Předmět auditu

Účetní závěrka Společnosti se skládá z:

- rozvahy k 31. prosinci 2024,
- výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. prosince 2024,
- přehledu o změnách vlastního kapitálu za rok končící 31. prosince 2024,
- přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. prosince 2024, a
- přílohy účetní závěrky, která obsahuje významné informace o účetních metodách a další vysvětlující informace.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a auditorskými standardy Komory auditorů České republiky, kterými jsou Mezinárodní standardy auditu doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami (společně „auditorské předpisy"). Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky.

Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Nezávislost

V souladu s Mezinárodním etickým kodexem pro auditory a účetní odborníky (včetně Mezinárodních standardů nezávislosti) vydaným Radou pro mezinárodní etické standardy účetních („kodex IESBA") a přijatým Komorou auditorů České republiky a se zákonem o auditorech jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z kodexu IESBA a ze zákona o auditorech.

Ostatní informace

Za ostatní informace odpovídá statutární orgán Společnosti. Jak je definováno v § 2 písm. b) zákona o auditorech, ostatními informacemi jsou informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o Společnosti získanými během auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně nesprávné. Také jsme posoudili, zda ostatní informace byly ve všech významných ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti i na postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti.

Na základě provedených postupů v průběhu našeho auditu, do míry, již dokážeme posoudit, jsou dle našeho názoru:

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, ve všech významných ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace vypracované v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti a o prostředí, v němž působí, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné nesprávnosti. Žádnou významnou nesprávnost jsme nezjistili.

Odpovědnost statutárního orgánu a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Statutární orgán Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví odpovídá dozorčí rada Společnosti.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s auditorskými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné, pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s auditorskými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární orgán Společnosti uvedl v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky statutárním orgánem, a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti trvat nepřetržitě. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti trvat nepřetržitě vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost trvat nepřetržitě.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat statutární orgán a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

2. dubna 2025

PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o.
zastoupená

Ing. Václav Prýmek

Ing. Markéta Urbanová
statutární auditorka, evidenční č. 2217


CO2 -30°C / 13.3barG
CO2 -30°C / 13.3barG

Účetní závěrka
31. prosince 2024

Firma: Metrostav DIZ s.r.o.
Identifikační číslo: 25021915
Právní forma: Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání: Stavebnictví
Rozvahový den: 31. prosince 2024
Datum sestavení účetní závěrky: 1. dubna 2025

ROZVAHA (v celých tisících Kč)

označ.	AKTIVA	řád.	31. 12. 2024			31. 12. 2023
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
a	b	c	1	2	3	4
	AKTIVA CELKEM	**001**	**6 524 469**	**–38 656**	**6 485 813**	**4 951 027**
B.	**Stálá aktiva**	**003**	**22 782**	**–10 513**	**12 269**	**9 898**
B. I.	**Dlouhodobý nehmotný majetek**	**004**	**229**	**–146**	**83**	**159**
B. I. 2.	Ocenitelná práva	006	229	–146	83	159
B. I. 2. 1.	Software	007	229	–146	83	159
B. II.	**Dlouhodobý hmotný majetek**	**014**	**22 553**	**–10 367**	**12 186**	**9 739**
B. II. 2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	22 429	–10 367	12 062	9 739
B. II. 5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024	124	0	124	0
B. II. 5. 2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	124	0	124	0
C.	**Oběžná aktiva**	**037**	**6 485 878**	**–28 143**	**6 457 735**	**4 931 656**
C. I.	**Zásoby**	**038**	**699 794**	**0**	**699 794**	**596 011**
C. I. 1.	Materiál	039	52 936	0	52 936	19 179
C. I. 2.	Nedokončená výroba a polotovary	040	636 294	0	636 294	574 172
C. I. 5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045	10 564	0	10 564	2 660
C. II.	**Pohledávky**	**046**	**3 427 596**	**–28 143**	**3 399 453**	**2 013 786**
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky	047	970 689	0	970 689	413 283
C. II. 1. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048	427 329	0	427 329	245 354
C. II. 1. 4.	Odložená daňová pohledávka	051	261 967	0	261 967	157 779
C. II. 1. 5.	Pohledávky – ostatní	052	281 393	0	281 393	10 150
C. II. 1. 5. 1.	Pohledávky za společníky	053	44 865	0	44 865	10 150
C. II. 1. 5. 2.	Dlouhodobě poskytnuté zálohy	054	236 528	0	236 528	0
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky	057	2 456 907	–28 143	2 428 764	1 600 503
C. II. 2. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	2 011 465	–28 143	1 983 322	1 263 805
C. II. 2. 4.	Pohledávky – ostatní	061	445 442	0	445 442	336 698
C. II. 2. 4. 1.	Pohledávky za společníky	062	164 475	0	164 475	73 336
C. II. 2. 4. 3.	Stát – daňové pohledávky	064	65 863	0	65 863	60 145
C. II. 2. 4. 4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	66 834	0	66 834	93 957
C. II. 2. 4. 5.	Dohadné účty aktivní	066	148 047	0	148 047	103 050
C. II. 2. 4. 6.	Jiné pohledávky	067	223	0	223	6 210
C. III.	**Krátkodobý finanční majetek**	**072**	**99 840**	**0**	**99 840**	**0**
C. III. 2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	074	99 840	0	99 840	0
C. IV.	**Peněžní prostředky**	**075**	**2 258 648**	**0**	**2 258 648**	**2 321 859**
C. IV. 1.	Peněžní prostředky v pokladně	076	91	0	91	149
C. IV. 2.	Peněžní prostředky na účtech	077	2 258 557	0	2 258 557	2 321 710
D.	**Časové rozlišení aktiv**	**078**	**15 809**	**0**	**15 809**	**9 473**
D. 1.	Náklady příštích období	079	14 068	0	14 068	7 159
D. 3.	Příjmy příštích období	081	1 741	0	1 741	2 314

označ. a	PASIVA b	řád. c	31. 12. 2024 5	31. 12. 2023 6
	PASIVA CELKEM	**082**	**6 485 813**	**4 951 027**
A.	**Vlastní kapitál**	**083**	**262 763**	**225 100**
A. I.	**Základní kapitál**	**084**	**50 000**	**50 000**
A. I. 1.	Základní kapitál	085	50 000	50 000
A. II.	**Ážio a kapitálové fondy**	**088**	**–100 232**	**1 745**
A. II. 2.	Kapitálové fondy	090	–100 232	1 745
A. II. 2. 2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/–)	092	–100 232	1 745
A. III.	**Fondy ze zisku**	**096**	**10**	**10**
A. III. 1.	Ostatní rezervní fondy	097	10	10
A. IV.	**Výsledek hospodaření minulých let (+/–)**	**099**	**53 345**	**43 879**
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/–)	100	53 345	43 879
A. V.	**Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/–)**	**102**	**259 640**	**129 466**
B. + C.	**Cizí zdroje**	**104**	**6 043 153**	**4 453 767**
B.	**Rezervy**	**105**	**677 736**	**659 867**
B. 2.	Rezerva na daň z příjmů	107	56 903	95 557
B. 4.	Ostatní rezervy	109	620 833	564 310
C.	**Závazky**	**110**	**5 365 417**	**3 793 900**
C. I.	**Dlouhodobé závazky**	**111**	**1 571 610**	**842 272**
C. I. 3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	116	857 876	385 000
C. I. 4.	Závazky z obchodních vztahů	117	585 564	457 272
C. I. 9.	Závazky – ostatní	122	128 170	0
C. I. 9. 1.	Závazky ke společníkům	123	1 295	0
C. I. 9. 3.	Jiné závazky	125	126 875	0
C. II.	**Krátkodobé závazky**	**126**	**3 793 807**	**2 951 628**
C. II. 3.	Krátkodobé přijaté zálohy	131	780 387	459 958
C. II. 4.	Závazky z obchodních vztahů	132	1 791 648	1 493 501
C. II. 6.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba	134	150 000	300 000
C. II. 8.	Závazky ostatní	136	1 071 772	698 169
C. II. 8. 1.	Závazky ke společníkům	137	516 800	288 837
C. II. 8. 3.	Závazky k zaměstnancům	139	48 939	38 019
C. II. 8. 4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	140	27 133	20 640
C. II. 8. 5.	Stát – daňové závazky a dotace	141	7 550	5 345
C. II. 8. 6.	Dohadné účty pasivní	142	469 349	343 862
C. II. 8. 7.	Jiné závazky	143	2 001	1 466
D.	**Časové rozlišení pasiv**	**147**	**179 897**	**272 160**
D. 1.	Výdaje příštích období	148	146 027	220 645
D. 2.	Výnosy příštích období	149	33 870	51 515

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY (v celých tisících Kč)

označ.	TEXT	řád.	Skutečnost v účetním období	
			2024	2023
a	b	c	1	2
I.	**Tržby z prodeje výrobků a služeb**	**01**	**9 824 964**	**7 994 334**
A.	**Výkonová spotřeba**	**03**	**8 200 012**	**6 738 862**
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	05	6 898 069	5 940 316
A. 3.	Služby	06	1 301 943	798 546
B.	**Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/–)**	**07**	**–58 744**	**–174 188**
C.	**Aktivace (–)**	**08**	**–283**	**–1 513**
D.	**Osobní náklady**	**09**	**1 195 444**	**867 929**
D. 1.	Mzdové náklady	10	886 400	641 003
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	309 044	226 926
D. 2. 1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	271 750	204 362
D. 2. 2.	Ostatní náklady	13	37 294	22 564
E.	**Úpravy hodnot v provozní oblasti**	**14**	**8 046**	**27 826**
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	5 937	3 765
E. 1. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé	16	5 937	3 765
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	2 109	24 061
III.	**Ostatní provozní výnosy**	**20**	**9 353**	**9 928**
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	137	71
III. 2.	Tržby z prodaného materiálu	22	3 855	5 038
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23	5 361	4 819
F.	**Ostatní provozní náklady**	**24**	**215 300**	**404 809**
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	92	60
F. 2.	Prodaný materiál	26	3 969	5 285
F. 3.	Daně a poplatky	27	7 648	2 976
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	169 518	369 062
F. 5.	Jiné provozní náklady	29	34 073	27 426
*	**Provozní výsledek hospodaření (+/–)**	**30**	**274 542**	**140 537**
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	63 368	38 940
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	63 368	38 940
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43	11 325	15 213
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	11 325	15 213
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	15 841	25
K.	Ostatní finanční náklady	47	19 334	16 203
*	**Finanční výsledek hospodaření (+/–)**	**48**	**48 550**	**7 549**
**	**Výsledek hospodaření před zdaněním (+/–)**	**49**	**323 092**	**148 086**
L.	Daň z příjmů	50	63 452	18 620
L. 1.	Daň z příjmů splatná	51	140 531	125 632
L. 2.	Daň z příjmů odložená (+/–)	52	–77 079	–107 012
**	**Výsledek hospodaření po zdanění (+/–)**	**53**	**259 640**	**129 466**
***	**Výsledek hospodaření za účetní období (+/–)**	**55**	**259 640**	**129 466**
*	**Čistý obrat za účetní období**	**56**	**9 824 964**	

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (v celých tisících Kč)

označ.	TEXT	Skutečnost v účetním období	
		2024	2023
a	b	1	2
	Peněžní toky z provozní činnosti		
	Účetní zisk / ztráta před zdaněním	**323 092**	**148 086**
A. 1.	Úpravy o nepeněžní operace:	12 473	339 568
A. 1. 1.	Odpisy stálých aktiv	5 937	3 765
A. 1. 2.	Změna stavu opravných položek a rezerv	58 624	355 736
A. 1. 3.	Zisk (–) / ztráta (+) z prodeje stálých aktiv	–45	–11
A. 1. 5.	Vyúčtované nákladové (+) a výnosové (–) úroky	–52 043	–23 727
A. 1. 6.	Úpravy o ostatní nepeněžní operace	0	3 805
A *	**Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu**	**335 565**	**487 654**
A. 2.	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu:	49 824	946 226
A. 2. 1.	Změna stavu pohledávek a přechodných účtů aktiv	–1 292 126	–783 127
A. 2. 2.	Změna stavu závazků a přechodných účtů pasiv	1 545 573	1 885 677
A. 2. 3.	Změna stavu zásob	–103 783	–156 324
A. 2. 4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku	–99 840	0
A **	**Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním**	**385 389**	**1 433 880**
A. 3.	Vyplacené úroky	–11 325	–15 213
A. 4.	Přijaté úroky	63 368	38 940
A. 5.	Zaplacená daň z příjmů	–180 108	–65 843
A ***	**Čistý peněžní tok z provozní činnosti**	**257 324**	**1 391 764**
	Peněžní toky z investiční činnosti		
B. 1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	–5 390	–7 303
B. 2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	137	71
B ***	**Čistý peněžní tok z investiční činnosti**	**–5 253**	**–7 232**
	Peněžní toky z finanční činnosti		
C. 1.	Změna stavu dlouhodobých a krátkodobých závazků z financování	–195 282	241 494
C. 2.	Změna stavu vlastního kapitálu:	–120 000	–30 000
C. 2. 6.	Vyplacené podíly na zisku	–120 000	–30 000
C ***	**Čisté peněžní toky z finanční činnosti**	**–315 282**	**211 494**
	Čisté zvýšení / snížení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	**–63 211**	**1 596 026**
	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na počátku roku	**2 321 859**	**725 833**
	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci roku	**2 258 648**	**2 321 859**

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU (v celých tisících Kč)

	Základní kapitál	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/–)	Ostatní rezervní fondy	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta (+/–)	Celkem
Zůstatek k 1. lednu 2023	**50 000**	**0**	**10**	**73 879**	**123 889**
Oceňovací rozdíly z přecenění na reálnou hodnotu					
– finanční deriváty	0	1 745	0	0	1 745
Vyplacené podíly na zisku	0	0	0	–30 000	–30 000
Výsledek hospodaření za účetní období	0	0	0	129 466	129 466
Zůstatek k 31. prosinci 2023	**50 000**	**1 745**	**10**	**173 345**	**225 100**
Oceňovací rozdíly z přecenění na reálnou hodnotu					
– finanční deriváty	0	–101 977	0	0	–101 977
Vyplacené podíly na zisku	0	0	0	–120 000	–120 000
Výsledek hospodaření za účetní období	0	0	0	259 640	259 640
Zůstatek k 31. prosinci 2024	**50 000**	**–100 232**	**10**	**312 985**	**262 763**

Příloha účetní závěrky

1. Všeobecné informace

1.1. Základní informace o Společnosti

Metrostav DIZ s.r.o. (dále „Společnost“) byla zapsána do obchodního rejstříku, který vede Městský soud v Praze, C 93177, dne 28. dubna 2003 a její sídlo je Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8. Hlavním předmětem podnikání Společnosti je stavebnictví.

Společnost není společníkem s neomezeným ručením v žádné společnosti.

1.2. Klimatické změny

Vedení Společnosti posoudilo vliv klimatických změn na současné a budoucí podnikání Společnosti s následujícím závěrem: Výše uvedené skutečnosti nemají významný vliv na předpoklad neomezené doby trvání podniku.

2. Účetní postupy

2.1. Základní zásady zpracování účetní závěrky

Účetní závěrka je sestavena v souladu s účetními předpisy platnými v České republice pro velké účetní jednotky a je sestavena v historických cenách kromě níže uvedených případů popsaných v poznámce Účetní postupy.

Deriváty jsou vykázány v reálné hodnotě.

2.2. Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek

Nehmotný (a hmotný) majetek, jehož doba použitelnosti je delší než 1 rok a pořizovací cena převyšuje 60 tis. Kč (40 tis. Kč) za položku, je považován za dlouhodobý nehmotný (a hmotný) majetek.

Nakoupený dlouhodobý nehmotný (a hmotný) majetek je prvotně vykázán v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení a náklady s jeho pořízením související.

Veškeré výdaje na výzkum jsou účtovány do nákladů. Výdaje na vývoj, jehož výsledky jsou určeny k obchodování, jsou aktivovány jako nehmotný majetek a vykázány v pořizovací ceně či v hodnotě budoucích ekonomických užitků, je-li nižší.

Dlouhodobý nehmotný (a hmotný) majetek je odpisován metodou rovnoměrných odpisů na základě jeho předpokládané doby životnosti.

Odpisový plán je v průběhu používání dlouhodobého nehmotného a (hmotného) majetku aktualizován na základě změn očekávané doby životnosti.

Pokud zůstatková hodnota aktiva přesahuje jeho odhadovanou zpětně získatelnou částku, je jeho zůstatková hodnota snížena na tuto částku prostřednictvím opravné položky. Zpětně získatelná částka je stanovena na základě očekávaných budoucích peněžních toků generovaných daným aktivem.

Náklady na opravy a údržbu dlouhodobého hmotného majetku se účtují přímo do nákladů.

Technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného (a hmotného) majetku je aktivováno.

2.3. Finanční majetek

Krátkodobý finanční majetek tvoří cenné papíry se splatností do 1 roku a ostatní krátkodobá finanční aktiva.

2.3.1. Ostatní cenné papíry a podíly

Cenné papíry a podíly jsou při nákupu vykázány v pořizovací ceně včetně transakčních nákladů. Cenné papíry držené do splatnosti jsou následně oceňovány naběhlou hodnotou.

Pokud zůstatková hodnota cenných papírů držených do splatnosti převyšuje jejich odhadovanou zpětně získatelnou částku, pak je k těmto cenným papírům vytvořena opravná položka.

2.4. Zásoby

Nakoupené zásoby jsou oceňovány pořizovací cenou sníženou o opravnou položku. Pořizovací cena zahrnuje veškeré náklady související s pořízením těchto zásob (zejména dopravné, clo atd.). Pro úbytky nakoupených zásob užívá Společnost metodu váženého průměru.

Zásoby vlastní výroby, tj. nedokončená výroba a hotové výrobky, jsou oceňovány vlastními výrobními náklady sníženými o opravnou položku.

Vlastní výrobní náklady zahrnují přímý a nepřímý materiál a ostatní náklady související se stavebními zakázkami (přímé a nepřímé mzdy a výrobní režii).

Přijaté subdodávky a jiné přímé náklady jsou účtovány přímo do nákladů a současně je zaúčtována nedokončená výroba proti aktivaci. Přijaté subdodávky jsou oceněny pořizovací cenou. K zúčtování nedokončené výroby dochází v okamžiku zachycení tržby za uskutečněnou dodávku. Opravná položka k pomaluobrátkovým a zastaralým zásobám je tvořena na základě analýzy obrátkovosti zásob a na základě individuálního posouzení zásob. Společnost dále tvoří opravnou položku k nedokončené výrobě a zboží v případě, kdy účetní hodnota aktiva přesahuje jeho odhadovanou zpětně získatelnou hodnotu.

2.5. Pohledávky

Pohledávky jsou vykázány v nominální hodnotě snížené o opravnou položku k pochybným pohledávkám. Opravná položka k pochybným pohledávkám je vytvořena na základě věkové struktury pohledávek a individuálního posouzení bonity dlužníků.

Dlouhodobé pohledávky nejsou diskontovány.

Společnost nevytváří opravné položky k pohledávkám za spřízněnými stranami.

2.6. Přepočet cizích měn

Transakce prováděné v cizích měnách jsou přepočteny a zaúčtovány devizovým kurzem platným v den transakce.

Zůstatky peněžních aktiv, pohledávek a závazků vedených v cizích měnách byly přepočteny devizovým kurzem zveřejněným Českou národní bankou k rozvahovému dni. Všechny kurzové zisky a ztráty z přepočtu peněžních aktiv, pohledávek a závazků jsou účtovány do výkazu zisku a ztráty.

2.7. Finanční deriváty a zajišťovací účetnictví

Finanční deriváty zahrnující měnové finanční deriváty jsou nejprve zachyceny v rozvaze v pořizovací ceně a následně přeceňovány na reálnou hodnotu. Všechny deriváty jsou vykazovány v položce jiné pohledávky, mají-li pozitivní reálnou hodnotu, nebo v položce jiné závazky, je-li jejich reálná hodnota pro Společnost záporná.

Společnost neidentifikovala žádné deriváty vložené do jiných finančních nástrojů.

V souladu se strategií řízení měnového rizika Společnost předem vymezuje určité deriváty buď k zajištění reálné hodnoty vybraných aktiv nebo závazků (zajištění reálné hodnoty), nebo k zajištění budoucích peněžních toků plynoucích z vybraných aktiv nebo závazků nebo očekávaných transakcí (zajištění peněžních toků). Účtování o takto vymezených finančních derivátech jako o zajišťovacích nástrojích je možné pouze při splnění určitých kritérií zahrnujících definování zajišťovací strategie a zajišťovacího vztahu před zahájením zajišťovacího účetnictví a průběžnou dokumentaci skutečné a očekávané efektivity zajištění.

Změny reálné hodnoty finančních derivátů, které splňují kritéria efektivního zajištění peněžních toků, jsou vykázány ve vlastním kapitálu v položce Oceňovací rozdíly z majetku a závazků (dále „zajišťovací fond“) a do nákladů a výnosů jsou zaúčtovány ve stejném období, ve kterém zajišťovaná položka ovlivňuje výkaz zisku a ztráty. Změny reálné hodnoty finančních derivátů, které nadále nesplňují kritéria efektivního zajištění peněžních toků, jsou ze zajišťovacího fondu odúčtovány do nákladů a výnosů v běžném účetním období.

Změny reálné hodnoty finančních derivátů k obchodování jsou vykázány souhrnně ve finančním výsledku hospodaření.

2.8. Rezervy

Společnost tvoří rezervy na krytí svých závazků nebo nákladů, jejichž povaha je jasně definována a u nichž je k rozvahovému dni buď pravděpodobné, nebo jisté, že nastanou, avšak není přesně známa jejich výše nebo okamžik jejich vzniku. Rezerva k rozvahovému dni představuje nejlepší odhad nákladů, které pravděpodobně nastanou, nebo v případě závazků částku, která je zapotřebí k jejich vypořádání.

Ostatní rezervy zahrnují především rezervy na dokončení projektů a rezervy na záruční opravy.

Společnost vytváří rezervu na budoucí závazek z daně z příjmů snížený o uhrazené zálohy na daň z příjmů. Pokud zálohy na daň z příjmů převyšují předpokládanou daň, je příslušný rozdíl vykázán jako krátkodobá pohledávka.

2.9. Tržby

Tržby jsou zaúčtovány k datu doručení výrobků nebo zboží a jeho akceptace zákazníkem a jsou vykázány po odečtení slev a daně z přidané hodnoty.

Tržby za stavební práce jsou zaúčtovány na základě fakturace vyplývající ze smluvních podmínek, ve kterých je zohledněn stupeň dokončení stavební zakázky.

Tržby jsou zaúčtovány k datu poskytnutí služeb a jsou vykázány po odečtení slev a daně z přidané hodnoty.

2.10. Spřízněné strany

Spřízněnými stranami Společnosti se rozumí:

- strany, které přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat rozhodující vliv u Společnosti, a společnosti, kde tyto strany mají rozhodující nebo podstatný vliv,
- strany, které přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat podstatný vliv u Společnosti,
- členové statutárních, dozorčích a řídících orgánů Společnosti, nebo její mateřské společnosti a osoby blízké těmto osobám včetně podniků, kde tito členové a osoby mají podstatný nebo rozhodující vliv,
- dceřiné a přidružené společnosti a společné podniky.

Významné transakce a zůstatky se spřízněnými stranami jsou uvedeny v poznámkách 13 Transakce se spřízněnými stranami a 15 Zaměstnanci.

2.11. Odložená daň

Odložená daň se vykazuje u všech přechodných rozdílů mezi zůstatkovou hodnotou aktiva nebo závazku v rozvaze a jejich daňovou hodnotou.

Společnost se odchýlila od postupů účtování popsaných v Českém účetním standardu č. 03, odst. 3.3 a 3.4 za účelem zajištění věrného a poctivého obrazu předmětu účetnictví a změna odloženého daňového závazku či pohledávky z titulu změny reálné hodnoty derivátů zajišťujících peněžní toky vykazuje na vrub či ve prospěch příslušného účtu vlastního kapitálu, na kterém je vykázáno přecenění či změna reálné hodnoty. Změny z titulu ostatních přechodných rozdílů jsou vykázány na řádku daň z příjmů odložená.

Odložená daňová pohledávka je zaúčtována, pokud je pravděpodobné, že ji bude možné daňově uplatnit v budoucnosti.

2.12. Společnost

Společnost v rámci své činnosti podniká i formou účasti ve společnostech (dříve „sdružení“), které nemají právní subjektivitu, a tudíž nejsou právnickou osobou.

Položka Pohledávky za společníky obsahuje pohledávky za společníky sdruženými ve společnosti, a to zejména pohledávky z titulu vkladu do společnosti nebo ve výši pohledávky z rozdělení zisku společnosti. Obchodní pohledávky za společníky sdruženými ve společnosti jsou vykazovány na řádku Obchodní pohledávky.

Položka Závazky ke společníkům obsahuje zejména dluhy z titulu poskytnutých zápůjček společníky obchodní korporace a ve výši předepsané úhrady ztráty společníkům sdruženými ve společnosti. Obchodní závazky ke společníkům sdruženým ve společnosti jsou vykazovány na řádku Obchodní závazky.

Společnost v nákladech i výnosech vykazuje pouze podíl na objemu zakázky, který odpovídá podílu Společnosti na realizaci díla. Rozdělení realizace příslušného díla mezi jednotlivé účastníky sdružení je specificky určeno smluvními podmínkami pro každou takovouto zakázku.

2.13. Zaměstnanecké požitky

Na nevybranou dovolenou Společnost vytváří rezervu.

Na odměny a bonusy zaměstnancům Společnost vytváří dohadnou položku pasivní. Při tvorbě dohadné položky pasivní Společnost zohledňuje očekávaný průměrný celoroční poměr odvodů na sociální a zdravotní pojištění vůči mzdovým nákladům.

Na odměny a bonusy zaměstnancům Společnost vytváří dohadnou položku pasivní.

K financování státního důchodového pojištění hradí Společnost pravidelné odvody do státního rozpočtu. Společnost také poskytuje svým zaměstnancům penzijní připojištění prostřednictvím příspěvků do nezávislých penzijních fondů.

2.14. Čistý obrat

Čistý obrat se používá pro potřeby kategorizace účetní jednotky a pro určení povinnosti auditu.

Pro účetní období začínající 1. ledna 2024 a později došlo v českých účetních předpisech ke změně definice čistého obratu vykázaného ve výkazu zisku a ztráty. Hodnota čistého obratu Společnosti vykázaného v běžném účetním období nově odpovídá výnosům z prodeje výrobků a zboží a z poskytování služeb, na kterých je založen obchodní model Společnosti.

Výše čistého obratu za minulé účetní období pro potřeby kategorizace účetní jednotky a určení povinnosti auditu je uveden v účetní závěrce za minulé účetní období a dle zákonných ustanovení se nepřepočítává. Tento údaj prezentovaný za rok 2023 v minulé účetní závěrce však není srovnatelný s hodnotou v běžném účetním období. Společnost tedy v souladu s § 4 odst. 7 vyhlášky údaj za minulé účetní období pro nesrovnatelnost a zajištění srozumitelnosti účetní závěrky nevykazuje.

2.15. Leasing
Pořizovací cena majetku získaného formou finančního nebo operativního leasingu není aktivována do dlouhodobého majetku. Leasingové splátky jsou účtovány do nákladů rovnoměrně po celou dobu trvání leasingu. Budoucí leasingové splátky, které nejsou k rozvahovému dni splatné, jsou zveřejněny v příloze, ale nejsou zachyceny v rozvaze.

2.16. Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty
Společnost sestavila přehled o peněžních tocích s využitím nepřímé metody. Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem známou částku hotovosti.

2.17. Následné události
Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem představujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

3. Dlouhodobý nehmotný majetek

(tis. Kč)	1. ledna 2024	Přírůstky / přeúčtování	Vyřazení	31. prosince 2024
Pořizovací cena				
Software	229	0	0	229
Celkem	**229**	**0**	**0**	**229**
Oprávky				
Software	–70	–76	0	–146
Celkem	**–70**	**–76**	**0**	**–146**
Zůstatková hodnota	**159**			**83**

(tis. Kč)	1. ledna 2023	Přírůstky / přeúčtování	Vyřazení	31. prosince 2023
Pořizovací cena				
Software	0	229	0	229
Celkem	**0**	**229**	**0**	**229**
Oprávky				
Software	0	–70	0	–70
Celkem	**0**	**–70**	**0**	**–70**
Zůstatková hodnota	**0**			**159**

4. Dlouhodobý hmotný majetek

(tis. Kč)	1. ledna 2024	Přírůstky / přeúčtování	Vyřazení	31. prosince 2024
Pořizovací cena				
Hmotné movité věci a jejich soubory	14 613	8 271	–455	22 429
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	0	124	0	124
Celkem	**14 613**	**8 395**	**–455**	**22 553**
Oprávky				
Hmotné movité věci a jejich soubory	–4 874	–5 800	307	–10 367
Celkem	**–4 874**	**–5 800**	**307**	**–10 367**
Zůstatková hodnota	**9 739**			**12 186**

(tis. Kč)	1. ledna 2023	Přírůstky / přeúčtování	Vyřazení	31. prosince 2023
Pořizovací cena				
Hmotné movité věci a jejich soubory	7 302	7 463	–152	14 613
Celkem	**7 302**	**7 463**	**–152**	**14 613**
Oprávky				
Hmotné movité věci a jejich soubory	-1 268	–3 672	66	–4 874
Celkem	**–1 268**	**–3 672**	**66**	**–4 874**
Zůstatková hodnota	**6 034**			**9 739**

V roce 2024 ani v roce 2023 nebyly do hodnoty majetku aktivovány žádné úrokové náklady.

5. Krátkodobý finanční majetek

5.1. Ostatní dlouhodobý a krátkodobý finanční majetek

Cenné papíry držené do splatnosti:

(tis. Kč)	31. prosince 2024	31. prosince 2023
ČSOB leasing – směnka	99 840	0
Celkem	**99 840**	**0**
Opravná položka	0	0
Zůstatková hodnota	**99 840**	**0**

6. Zásoby

Společnost netvořila k 31. prosinci 2024 ani k 31. prosinci 2023 opravnou položku k zásobám.

7. Pohledávky

Pohledávky po splatnosti k 31. prosinci 2024 činily 358 789 tis. Kč (k 31. prosinci 2023: 142 694 tis. Kč).

Převažující část dlouhodobých pohledávek představuje zádržné na stavební zakázky.

Hodnota pohledávek se splatností delší než 5 let k 31. prosinci 2024 činí 186 304 tis. Kč (k 31. prosinci 2023: 142 440 tis. Kč).

Opravná položka k pohledávkám k 31. prosinci 2024 činila 28 143 tis. Kč (k 31. prosinci 2023: 26 042 tis. Kč).

Dohadné účty aktivní k 31. prosinci 2024 činily 148 047 tis. Kč (k 31. prosinci 2023: 103 050 tis. Kč). Většinu z nich představují dosud nevyfakturované smluvní inflační nároky na stavebních projektech.

Pohledávky nejsou kryty věcnými zárukami.

Společnost neeviduje žádné pohledávky a podmíněné pohledávky, které nejsou vykázány v rozvaze.

Pohledávky vůči spřízněným stranám jsou popsány v poznámce 13 Transakce se spřízněnými stranami.

8. Vlastní kapitál

Společnost je plně vlastněna společností Metrostav a.s. zapsanou v České republice.

Společnost Metrostav a.s. se sídlem Koželužská 2450/4, Praha 8 sestavuje konsolidovanou účetní závěrku skupiny účetních jednotek, kterou tvoří společnost Metrostav a.s. a její dceřiné společnosti včetně Společnosti. Konsolidovanou účetní závěrku za tuto skupinu je možné získat na internetových stránkách společnosti Metrostav a.s.

Společnost Metrostav a.s. je dále součástí jediného vyššího konsolidačního celku, jehož mateřskou společností je DDM Group a.s. se sídlem Praha, Česká republika. Konsolidovanou účetní závěrku sestavenou za tuto skupinu je možné získat v sídle společnosti DDM Group a.s.

Dne 23. 04. 2024 jediný společník schválil účetní závěrku Společnosti za rok 2023 a rozhodl o rozdělení zisku za rok 2023 jak je uvedeno v Přehledu o změnách vlastního kapitálu.

Do data vydání této účetní závěrky nenavrhla Společnost rozdělení zisku za rok 2024.

K 31. prosinci 2024 Společnost vykázala v souladu s účetními postupy popsanými v bodě 2.8 Finanční deriváty a zajišťovací účetnictví ve vlastním kapitálu zajišťovací fond v celkové výši –126 876 tis. Kč (k 31. prosinci 2023: 2 209 tis. Kč.), který byl snížen o vypočtený odložený daňový závazek ve výši 26 644 tis. Kč (k 31. prosinci 2023: odložený daňový závazek ve výši –464 tis. Kč) (tabulka níže a poznámka 11 Finanční deriváty).

(tis. Kč)	2024	2023
Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků k 1. lednu	**1 745**	**0**
Změny vykázané ve vlastním kapitálu:		
Změna zajišťovacího fondu	–129 086	2 209
Odložená daň	27 109	–464
Celkem změny vykázané ve vlastním kapitálu	**–101 977**	**1 745**
Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků k 31. prosinci	**–100 232**	**1 745**

9. Rezervy

(tis. Kč)	31. prosince 2024	31. prosince 2023
Rezervy		
Rezerva na záruční opravy	66 236	38 485
Rezerva na dokončení projektů	534 375	513 735
Rezervy ostatní	20 222	12 090
Rezerva na daň z příjmů	56 903	95 557
Celkem	**677 736**	**659 867**

Výpočet daně z příjmů a odložené daně je uveden v poznámce 16 Daň z příjmů.

Rezervy na záruční opravy

Při tvorbě rezerv na záruční opravy k 31. prosinci 2024 Společnost vycházela z fixního koeficientu budoucích očekávaných nákladů k celkovým očekávaným tržbám projektu. Při určování výše koeficientu Společnost zohlednila svá historická data o výši nákladů na záruční opravy a též vývoj stavebního trhu v oblasti poskytovaných záruk. Výše tohoto koeficientu je konsistentní mezi účetními obdobími.

Ostatní rezervy

Společnost k 31. prosinci 2024 tvořila rezervy na dokončení projektů tak, aby zohlednila v každé fázi projektu jeho celkový výsledek očekávaný podle informací, které byly Společnosti známy do okamžiku sestavení účetní závěrky. V případě, že Společnost očekává z projektu ztrátu, tvořila rezervu v plné výši očekávané ztráty. V případě otevřených jednání s investorem u projektů, u kterých hrozí ztráta

anebo u nich došlo k významným změnám jejich technických a ekonomických parametrů oproti původnímu projektu, tvořila Společnost rezervy ve výši zohledňující plnění na základě svých smluvních a mimosmluvních závazků vůči investorovi.

Rezerva na daň z příjmů
Zálohy na daň z příjmů ve výši 84 563 tis. Kč zaplacené Společností k 31. prosinci 2024 (k 31. prosinci 2023: 28 443 tis. Kč) byly započteny s rezervou na daň z příjmů ve výši 141 466 tis. Kč vytvořenou k 31. prosinci 2024 (k 31. prosinci 2023: 124 000 tis. Kč).

10. Závazky, budoucí závazky a podmíněné závazky

Závazky nejsou kryty věcnými zárukami.

Převážnou část dlouhodobých závazků tvoří zádržné ze stavebních zakázek. Závazky v celkové výši 227 417 tis. Kč k 31. prosinci 2024 mají splatnost delší než 5 let (k 31. prosinci 2023: 204 820 tis. Kč).

Dohadné účty pasivní obsahují zejména subdodávky stavebních prací a odměny a bonusy zaměstnancům Společnosti. Výdaje příštích období obsahují zejména subdodávky stavebních prací.

Závazky vůči spřízněným stranám jsou popsány v poznámce 13 Transakce se spřízněnými stranami.

Společnost eviduje následující smluvní závazky z operativních leasingů a nájmů:

(tis. Kč)	31. prosince 2024	31. prosince 2023
Splatné do 1 roku	41 586	29 533
Splatné v období 1–5 let	54 236	36 801
Splatné v období delším než 5 let	0	0
Smluvní závazky z operativních leasingů a nájmů celkem	**95 822**	**66 334**

Společnost má otevřený rámec financování závazků formou faktoringu do výše 150 000 tis. Kč k 31. prosinci 2024. Čerpání k 31. prosinci 2024 bylo ve výši 0 Kč (k 31. prosinci 2023: 45 282 tis. Kč) a zůstatek je vykázán v rámci obchodních závazků.

Podmíněné závazky
Společnost poskytla následující věcné záruky, které nejsou vykázány v rozvaze k 31. prosinci 2024: bankovní záruky vystavené za Společnost ve výši 2 097 206 tis. Kč (k 31. prosinci 2023: 1 045 362 tis. Kč).

Jedná se o bankovní záruky a závazné přísliby vystavené bankami Společnosti ve prospěch obchodních partnerů Společnosti za účelem zajištění smluvních plnění Společnosti vůči obchodním partnerům.

Společnost neeviduje žádné další závazky, které by nebyly vykázány v rozvaze.

Vedení Společnosti si není vědomo žádných dalších podmíněných závazků Společnosti k 31. prosinci 2024.

11. Finanční deriváty

Společnost využívá derivátových obchodů s bonitními bankovními protistranami za účelem zajištění finančních rizik, kterým je vystavena.

Společnost využívá finanční deriváty v podobě měnových forwardů. Reálná hodnota těchto finančních derivátů je ovlivňována zejména vývojem měnových kurzů.

11.1. Finanční deriváty splňující kritéria pro zajišťovací účetnictví – deriváty zajišťující peněžní toky

(tis. Kč)	Reálná hodnota – kladná	Reálná hodnota – záporná	31. prosince 2024 Nominální hodnota
Forwardy (FWD)	3 988	–130 862	4 365 205
Deriváty zajišťující peněžní toky celkem	**3 988**	**–130 862**	**4 365 205**

(tis. Kč)	Reálná hodnota – kladná	Reálná hodnota – záporná	31. prosince 2023 Nominální hodnota
Forwardy (FWD)	2 210	0	174 322
Deriváty zajišťující peněžní toky celkem	**2 210**	**0**	**174 322**

Změna reálné hodnoty výše uvedených derivátů zajišťujících peněžní toky je zachycena ve vlastním kapitálu do okamžiku, kdy zajištěné položky ovlivní výsledek hospodaření nebo ze zajištěné očekávané transakce vznikne aktivum nebo závazek.

Uvedení změn reálné hodnoty derivátů zajišťujících pohyb měnových kurzů:

(tis. Kč)	2024	2023
Počáteční zůstatek k 1. lednu	2 210	0
Reálná hodnota měnových forwardů pořízených v průběhu roku	–130 862	2 210
Změna reálné hodnoty měnových forwardů pořízených v minulých letech	3 270	0
Reálná hodnota měnových forwardů vypořádaných v průběhu roku	–1 492	0
Konečný zůstatek k 31. prosinci	**126 874**	**2 210**

12. Tržby

Tržby lze členit následovně:

(tis. Kč)	2024 Domácí	2024 Zahraniční	2023 Domácí	2023 Zahraniční
Občanské stavby	4 499 472	0	4 508 574	0
Průmyslová výstavba	2 146 191	870	1 153 877	15 817
Dopravní stavby	1 142 646	0	893 988	0
Vedení místní a dálková	479 436	99 042	380 526	0
Vodohospodářské stavby	358 421	0	198 572	0
Ostatní stavby	808 783	20 322	648 116	0
Specializované činnosti	269 781	0	194 864	0
Tržby z prodeje vlastních výrobků a služeb celkem	**9 704 730**	**120 234**	**7 978 517**	**15 817**

13. Transakce se spřízněnými stranami

V této poznámce jsou uvedeny všechny významné transakce se spřízněnými stranami.

(tis. Kč)	2024	2023
Výnosy		
Prodej vlastních výrobků a služeb	745 445	609 003
Ostatní výnosy	145	1 525
Celkem	**745 590**	**610 528**
Náklady		
Nákup materiálu	113 860	721 465
Nákup služeb	437 492	295 235
Ostatní náklady	18 072	15 498
Nákup subdodávek	1 035 569	804 697
Celkem	**1 604 993**	**1 836 895**

Společnost vykazovala tyto zůstatky se spřízněnými stranami:

(tis. Kč)	31. prosince 2024	31. prosince 2023
Pohledávky		
Pohledávky z obchodních vztahů	144 606	152 062
Ostatní pohledávky	588	34 383
Celkem	**145 194**	**186 445**
Závazky		
Závazky vůči společnostem v konsolidačním celku	693 862	911 807
Z toho:		
– Závazky z obchodních vztahů	475 289	449 658
– Přijaté zápůjčky	150 000	300 000
– Ostatní závazky	60 671	51 759
Dohadné položky	7 902	110 390
Závazky vůči přidruženým účetním jednotkám	27 845	0
Z toho:		
– Závazky z obchodních vztahů	27 786	0
– Ostatní závazky	59	0
Celkem	**721 707**	**911 807**

Přijaté zápůjčky jsou úročeny tržními úrokovými sazbami. Jednateli Společnosti je k dispozici služební vozidlo.

14. Odměna auditorské společnosti

Informace o odměně auditorské společnosti PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o. jsou uvedeny v příloze konsolidované účetní závěrky Metrostav a.s.

15. Zaměstnanci

	2024 (tis. Kč)	2023 (tis. Kč)
Odměny členů statut. orgánů a mzdové náklady ved. zaměstnanců	44 060	33 987
Mzdové náklady ostatních zaměstnanců	842 340	607 016
Náklady na sociální zabezpečení	271 750	204 362
Ostatní sociální náklady	37 294	22 564
Osobní náklady celkem	**1 195 444**	**867 929**
	2024 (počet)	2023 (počet)
Vedoucí zaměstnanci	8	7
Ostatní zaměstnanci	811	628
Zaměstnanci celkem	**819**	**635**

V roce 2024 a 2023 byl počet členů sboru jednatelů 3, počet členů dozorčí rady 3.

Vedoucí zaměstnanci zahrnují vedoucí zaměstnance, kteří jsou přímo podřízeni členům statutárního orgánu.

Ostatní transakce s vedením Společnosti jsou popsány v poznámce 13 Transakce se spřízněnými stranami.

16. Daň z příjmů

Daňový náklad (+) / výnos (–) lze analyzovat následovně:

(tis. Kč)	2024	2023
Splatná daň	141 466	125 632
Odložená daň	–77 079	–107 012
Úprava daňového nákladu předchozího období podle podaného daňového přiznání	–935	0
Daňový náklad (+) / výnos (–) celkem	63 452	18 620

Splatná daň za rok 2024 byla vypočtena s použitím sazby daně 21 % (za rok 2023 s použitím sazby daně 19 %).

Rezerva na daň z příjmů

V roce 2024 byla vytvořena rezerva na daň z příjmů ve výši 141 466 tis. Kč (2023: 124 000 tis. Kč). Tato částka byla snížena o zaplacené zálohy na daň z příjmu, které činily 84 563 tis. Kč (2023: 28 443 tis. Kč). Výsledná rezerva na daň z příjmů ve výši 56 903 Kč je vykázána na řádku Rezerva na daň z příjmů (2023: rezerva na daň z příjmů ve výši 95 557 Kč je vykázána na řádku Rezerva na daň z příjmů).

Na základě směrnice Rady EU 2022/2523 o zajištění globální minimální úrovně efektivního zdanění nadnárodních skupin podniků a velkých vnitrostátních skupin byl přijat zákon č. 416/2023 Sb., o dorovnávacích daních pro velké nadnárodní skupiny a velké vnitrostátní skupiny. Dorovnávací daně budou vybírány v případě, že bude vypočtená efektivní daňová sazba v daném státě nižší než 15 %. Poplatníkem dorovnávací daně jsou společnosti ve skupině, jejíž konsolidované roční výnosy vykázané v konsolidované účetní závěrce nejvyšší mateřské entity činí 750 mil. EUR nejméně ve 2 ze 4 výkazních obdobích bezprostředně předcházejících danému zdaňovacímu období. Společnost očekává, že se v bezprostředně následujícím období stane poplatníkem dorovnávací daně. Dorovnávací daň nebyla zohledněna při výpočtu odložené daně.

Společnost je poplatníkem dorovnávací daně. Dorovnávací daň nebyla zohledněna při výpočtu odložené daně. Společnost nemá za rok 2024 daňovou povinnost vyplývající z dorovnávacích daní.

Odložená daň byla vypočtena s použitím sazby daně 21 % (daňová sazba pro roky 2024 a následující).

Odloženou daňovou pohledávku lze analyzovat následovně:

(tis. Kč)	31. prosince 2024	31. prosince 2023
Odložená daňová pohledávka z titulu:		
rozdílu účetní a daňové zůstatkové hodnoty majetku	587	33
rezerv a opravných položek	161 788	119 039
zajištění peněžních toků – účtováno rozvahově	26 644	–464
ostatních přechodných rozdílů – dohadné položky	72 948	39 171
Čistá odložená daňová pohledávka	**261 967**	**157 779**

17. Čistý obrat

V souladu s platnými účetními předpisy a se zohledněním svého obchodního modelu Společnost určila, že čistý obrat za rok končící 31. prosince 2024 tvoří výnosy z prodeje výrobků a poskytování služeb:

(tis. Kč)	31. prosince 2024
Výnosy z prodeje výrobků a služeb	9 824 964
Čistý obrat za období celkem	9 824 964

18. Přehled o peněžních tocích, peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty

Peníze a peněžní ekvivalenty uvedené v přehledu o peněžních tocích zahrnují:

(tis. Kč)	31. prosince 2024	31. prosince 2023
Peněžní prostředky v pokladně	91	149
Peněžní prostředky na účtech	2 258 557	2 321 710
Peníze a peněžní ekvivalenty celkem	2 258 648	2 321 859

Účty v bankách obsahují zůstatek ve výši 662 171 tis. Kč (k 31. prosinci 2023: 774 281 tis. Kč), s nímž Společnost může disponovat pouze se schválením třetí strany – společníka společnosti (dříve sdružení).

19. Následné události

Po rozvahovém dni nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku k 31. prosinci 2024.

1. dubna 2025



Ing. Karel Volf
jednatel



Ing. Tomáš Erhard
jednatel



www.metrostavdiz.cz